

Резолютивная часть Отчета № ЮК-24/219 от 24 января 2025 года

На основании Договора № ЮК-24/219 на оказание услуг по оценке от 11 ноября 2024 г., ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» провело оценку рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной акции Публичного акционерного общества «Интикульское» (ПАО «Интикульское») (ИНН 2429001238) номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, входящей в пакет обыкновенных акций в количестве 3 153 795 (Три миллиона сто пятьдесят три тысячи семьсот девяносто пять) штук, что составляет 100% Уставного капитала Общества, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-70958-N, дата государственной регистрации выпуска: 05.04.2004 г., по состоянию на 30 сентября 2024 г. Адрес места нахождения: 662340, Красноярский край, р-н Новоселовский, п. Интикуль, ул. Горького, д. 5.

Оценка была произведена на основании предоставленных Вами документов и в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 мая 1998 г. №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки ФСО I от 14.04.2022 г., ФСО II от 14.04.2022 г., ФСО III от 14.04.2022 г., ФСО IV от 14.04.2022 г., ФСО V от 14.04.2022 г., ФСО VI от 14.04.2022 г., ФСО №7 от 25.09.2014, ФСО №8 от 01.06.2015 г., ФСО №10 от 01.06.2015 г. постановлениями и инструктивными материалами Правительства Российской Федерации и Министерства имущественных отношений РФ.

Результаты оценки могут использоваться при определении рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной акции ПАО «Интикульское» в целях направления Требования о выкупе ценных бумаг на основании ст. 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

В результате проведенного анализа на основе принятой методологии, а также с учетом допущений, изложенных в настоящем Отчете об оценке, рыночная стоимость 1 (Одной) обыкновенной акции Публичного акционерного общества «Интикульское» (ПАО «Интикульское») (ИНН 2429001238) номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, входящей в пакет обыкновенных акций в количестве 3 153 795 (Три миллиона сто пятьдесят три тысячи семьсот девяносто пять) штук, что составляет 100% Уставного капитала Общества, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-70958-N, дата государственной регистрации выпуска: 05.04.2004 г., по состоянию на дату оценки составляет:

151,63

Сто пятьдесят один рубль 63 копейки.

Примечание: Сделки с долями (акциями) в уставном капитале не являются объектом налогообложения НДС (Обоснование НК РФ, часть II, глава 21 (Налог на добавленную стоимость), ст. 146), итоговые результаты оценки представлены без учета НДС.

Настоящим, Оценщик, выполнявший данную работу, подтверждает, что, в соответствии с имеющимися у ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» данными, у подписавших данный отчет Оценщиков не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщики выступили в качестве беспристрастного консультанта.

Оценщик ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» Киреева В.Ю., включена в реестр в саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» (Ассоциация СРО «РАО»), регистрационный номер 01132 от 23.07.2018 г.

Диплом о высшем образовании ГОУ ВПО «Кубанский государственный технологический университет», по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», с присужденной квалификацией «Инженер» 102312 0005025, рег. №115977 от 30.06.2014 г.

Диплом о профессиональной переподготовке в частном образовательном учреждении высшего образования Южный институт менеджмента (ЧОУ ВО Южный институт менеджмента) по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № 232405496943 от 13 июля 2017 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 044210-1 от 20.09.2024 г.;

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» № 036171-3 от 12.04.2024 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 045039-2 от 18.10.2024 г.

Гражданская ответственность оценщика Киреевой В.Ю. застрахована в СПАО «Ингосстрах», страховой полис № 433-584-084772/24 от 19.06.2024 г., период страхования с 23 июля 2024 г. по 22 июля 2025 г., лимит ответственности – 5 000 000 (пять миллионов) рублей, франшиза – не установлена.

Дополнительная ответственность ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 240005-035-000054 от 02.05.2024 г., период страхования с 01 июня 2024 г. по 31 мая 2025 г., лимит ответственности – 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, франшиза – не установлена.

Независимость Оценщика и ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» соответствует требованиями статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

Директор
ООО «Южная оценочная компания «Эксперт»



М.М. Солонникова

Оценщик
ООО «Южная оценочная компания «Эксперт»

В.Ю. Киреева

